

Årsredovisning
för
Brf Södra Hamnen

769605-5669

Räkenskapsåret

 2023

Styrelsen för Brf Södra Hamnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Södra Hamnen registrerades hos Bolagsverket den 31 mars 2000.

Föreningen innehar en fastighet på södra sidan av Bävån i centrala Uddevalla. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Styrelsen, som utsågs på årsstämman den 8:e juni 2023, har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Gunilla Johansson	Ordförande
Rigmor Gerhardt	Sekreterare
Victor Rosendahl	Kassör
Kari Torgheim	Ledamot
Karin Carlsson	Ledamot
Bengt-Åke Josefsson	Suppleant
Eva Agerlund	Suppleant

Styrelsen har hållit sex protokollförda sammanträden.

Inga arvoden, förmåner eller andra ersättningar har utgått till styrelsen.

Firman tecknas av styrelsen samt av Gunilla Johansson och Victor Rosendahl i förening.

Under räkenskapsåret har följande varit revisorer:

Patrik Carlén, RKR Redovisning & Revision	Ordinarie
Joachim Björklund, RKR Redovisning & Revision	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är samtliga ledamöter och suppleanter.

Teknikgruppen har bestått av Bengt-Åke Josefsson, Göran Silvstrand, Terje Torgheim och Karin Karlsson.

Till trivselgrupp valdes Maud Jacobsson, Ingela Silvstrand och Barbro Holmer.

Trädgårdsgruppen: Kari Torgheim, Eva Agerlund, Britt Ålander och Hanni Asp

Valberedning har varit Inger Larsson och Britt Ålander.

Bostadsrättsföreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Uddevalla Dagson 8. På denna fastighet finns två byggnader med sammanlagt 32 bostadslägenheter med en total yta om 2 722 kvm. I byggnaderna finns även gemensamhetsutrymmen, förråd, uthyrningsrum och 12 garageplatser, samt att det på fastigheten finns soprum, förråd och 15 parkeringsplatser.

Inflyttning skedde den 24 november 2001.

Fastighetens adress är Södergatan 7 A - D, 451 40 Uddevalla.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring (tillsammans med Söderberg & Partners) i Moderna Försäkringar AB.

Överlåtelser

Tre lägenhetsöverlåtelser har gjorts under 2023 (2 under 2022).
Ingen garageplatsöverlåtelser har gjorts under 2023 (0 under 2022).

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Nedanstående avtal med entreprenörer har varit i kraft under 2023.
Administrativ förvaltning - redovisning och penningtransaktioner - har skötts av Lundin Ekonomikonsult AB.
Snöröjning av parkeringsplatser (efter avrop) och gräsklippning har skötts av RBAB Fastighetsservice AB.
Uddevalla kommun har plogat och sandat trottoarerna.
Trappstädning har under året ombesörjts av Sagita Sweden AB.
Larm- och hissavtal finns sedan tidigare med SOS Alarm AB respektive Curator Hiss AB.
Elavtal med Uddevalla Energi AB är till 100 % rörligt pris.
Avtal finns med ASSA ABLOY Entrance Systems Sweden AB om årlig översyn av garageporten.

Övrig information om verksamheten

8 mars firade kvinnorna i huset den internationella kvinnodagen.
Rigmor Gerhardt har ansvaret för föreningens nycklar.
Föreningsstämman hölls den 8:e juni 2023 i Dagsrummet varvid stadgenliga ärenden behandlades.
Barbro Holmer höll i ordförandeklubban och Rigmor Gerhardt skrev protokollet.
Nya medlemmar Stefan & Carina Sandberg, Charlotta Lindholm och Solveig Haraldsson.
Trivselgruppen anordnade Midsommarfest och kräftskiva i Dagsrummet.
Nisses Växter sköter beskärningen av träden.
Besiktninggruppen har under hösten besiktigat föreningens fastighet.
3:e december hade vi adventskaffe med stor uppslutning.
5:e december var det ljusstöping.
Underhållsplanen är uppdaterad till 2030.

Avgiften är oförändrad 2023.

Styrelsen riktar många tack till alla medlemmar som under det gångna året hjälpt till och ett speciellt tack till Bengt-Åke Josefsson för skötsel av soprummet, Berit Josefsson för skötsel av tvättstugan.
Städdag hade vi 5:e maj. Föreningen bjöd på frallor & kaffe i Dagsrummet.

Årsavgifter

Styrelsen har beslutat att avgifterna för år 2024 ska vara oförändrade.

Säte

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 924	1 925	1 926	1 961	1 961
Resultat efter finansiella poster	452	314	175	268	217
Soliditet (%)	56	55	53	52	51
Årsavgift per kvm bostadsr.yta	673	673	673	687	687
Lån per kvm bostadsrättsyta	5 429	5 664	5 881	6 082	6 451
Kapitalkostnader per kvm bostadsrättsyta (kr)	77	80	86	101	118
Amortering per kvm bostadsrättsyta(kr)	235	217	201	369	171
Värmekostnad per kvm bostadsrättsyta (kr)	124	120	125	105	118
Sparande per kvadratmeter (kr/kvm)	354	330	289	337	334
Räntekänslighet	8	8	9	9	9

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 860 000	2 869 000	1 054 147	314 464	19 097 611
Disposition av föregående års resultat:		148 000	166 464	-314 464	0
Årets resultat				452 381	452 381
Belopp vid årets utgång	14 860 000	3 017 000	1 220 611	452 381	19 549 992

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 220 611
årets vinst	452 381
	1 672 992

disponeras så att avsättes till fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	148 000
	1 524 992
	1 672 992

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter och hyror	2	1 923 756	1 925 206
Övriga rörelseintäkter	3	21 755	10 687
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 945 511	1 935 893
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-982 593	-1 037 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 966	-384 966
Summa rörelsekostnader		-1 367 559	-1 422 611
Rörelseresultat		577 952	513 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 517	18 804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 088	-217 622
Summa finansiella poster		-125 571	-198 818
Resultat efter finansiella poster		452 381	314 464
Resultat före skatt		452 381	314 464
Årets resultat		452 381	314 464

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	30 964 563	31 335 393
Inventarier, verktyg och installationer	6	76 558	90 694
Summa materiella anläggningstillgångar		31 041 121	31 426 087

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	0	2 869 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 869 000
Summa anläggningstillgångar		31 041 121	34 295 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 832	46 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 781	32 454
Summa kortfristiga fordringar		58 613	79 208

Kassa och bank

Kassa och bank		3 600 749	526 421
Summa kassa och bank		3 600 749	526 421
Summa omsättningstillgångar		3 659 362	605 629

SUMMA TILLGÅNGAR

34 700 483

34 900 716

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 860 000	14 860 000
Fond för yttre underhåll		3 017 000	2 869 000
Summa bundet eget kapital		17 877 000	17 729 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 220 611	1 054 147
Årets resultat		452 381	314 464
Summa fritt eget kapital		1 672 992	1 368 611
Summa eget kapital		19 549 992	19 097 611
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9, 10		
	11	14 083 675	14 778 664
Summa långfristiga skulder		14 083 675	14 778 664
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8		
		693 004	638 240
Leverantörsskulder		63 730	29 984
Skatteskulder		50 848	95 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 234	260 921
Summa kortfristiga skulder		1 066 816	1 024 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 700 483	34 900 716

Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		452 381	314 464
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		384 966	384 966
Betald skatt		-11 526	1 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		825 821	701 284
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-12 327	-5 749
Förändring av leverantörsskulder		33 746	-16 992
Förändring av kortfristiga skulder		53 077	59 504
Kassaflöde från den löpande verksamheten		900 317	738 047
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-694 989	-638 271
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-694 989	-638 271
Årets kassaflöde		205 328	99 776
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 395 421	3 295 645
Likvida medel vid årets slut		3 600 749	3 395 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Boendeavgifter lägenheter	1 832 796	1 832 796
Boendeavgifter garage	48 240	48 240
Hysesintäkter p-plats	42 720	44 170
	1 923 756	1 925 206

Not 3 Specifikation av övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Överlåtelseavgift	2 400	800
Pant	215	477
Ersättning extra tag	215	560
Hyror uthyrningsrum	5 100	8 850
Elstöd	13 830	0
	21 760	10 687

Not 4 Specifikation av övriga externa kostnader

	2023	2022
Elavgifter	63 505	91 003
Värme	336 334	325 504
Vatten och avlopp	110 729	107 015
Städning	42 956	44 248
Sophämtning	40 745	31 792
Snöröjning	16 750	13 508
Reparation och underhåll av fastighet	32 886	130 080
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	50 848	48 608
Fastighetsförsäkringspremier	40 809	36 348
Fastighetsskötsel	41 772	22 650
Förbrukningsmaterial	5 522	10 567
Fast telefoni	18 346	12 744
Kabel TV	52 714	47 812
Revisionsarvode	18 125	15 750
Övriga förvaltningskostnader	12 164	5 559
Redovisningstjänster	56 125	52 875
Bankkostnader	2 400	2 416
Övriga externa tjänster	23 489	28 199
Föreningsavgifter	5 170	5 090
Övriga externa kostnader	11 204	5 877
	982 593	1 037 645

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 755 000	38 755 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 755 000	38 755 000
Ingående avskrivningar	-7 419 607	-7 048 777
Årets avskrivningar	-370 830	-370 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 790 437	-7 419 607
Utgående redovisat värde	30 964 563	31 335 393
Taxeringsvärden byggnader	37 000 000	37 000 000
Taxeringsvärden mark	1 020 000	10 200 000
	38 020 000	47 200 000
Bokfört värde byggnader	29 292 563	29 663 393
Bokfört värde mark	1 672 000	1 672 000
	30 964 563	31 335 393

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 413	211 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 413	211 413
Ingående avskrivningar	-120 719	-106 583
Årets avskrivningar	-14 136	-14 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 855	-120 719
Utgående redovisat värde	76 558	90 694

Not 7 Andra långfristiga fordringar

Placering Länsförsäkringar och SBAB motsvarande fond för yttre underhåll.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 869 000	2 721 000
Tillkommande fordringar		148 000
Omklassificeringar kassa	-2 869 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 869 000
Utgående redovisat värde	0	2 869 000



Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 776 679 (15 416 904) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 083 675	14 778 664
	14 083 675	14 778 664
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	693 004	638 240
	693 004	638 240

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 8 300 000 kr)	1,07	2025-08-15	6 415 013	6 487 283
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 8 300 000 kr)	1,65	2024-05-10	6 615 013	6 687 283
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 7 115 000 kr)	1,45	2026-12-11	1 746 653	2 242 338
			14 776 679	15 416 904
Kortfristig del av långfristig skuld			693 004	638 240

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 715 000	23 715 000
	23 715 000	23 715 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 247 746	12 461 770
	12 247 746	12 461 770

Underskrifter


Uddevalla



Gunilla Johansson
Ordförande



Kari Torgheim



Rigmor Gerhardt



Victor Rosendahl



Karin Carlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 17 april 2024.*



Patric Carlén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Södra Hamnen

Org.nr 769605-5669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Södra Hamnen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Södra Hamnen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uddevalla den 17 april 2024

Patrik Carlén
Auktoriserad revisor