

Årsredovisning
för
Brf Södra Hamnen

769605-5669

Räkenskapsåret

 2024

Styrelsen för Brf Södra Hamnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Södra Hamnen registrerades hos Bolagsverket den 31 mars 2000.

Föreningen innehar en fastighet på södra sidan av Båvån i centrala Uddevalla. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Styrelsen, som utsågs på årsstämman den 8:e juni 2023, har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Gunilla Johansson	Ordförande
Rigmor Gerhardt	Sekreterare
Victor Rosendahl	Kassör, t om 31:e juli
Kari Torgheim	Ledamot
Karin Carlsson	Ledamot
Bengt-Åke Josefsson	Suppleant
Eva Agerlund	Suppleant, t om 31:e juli, ledamot och kassör från 1:a augusti

Styrelsen har hållit sex protokollförda sammanträden.

Inga arvoden, förmåner eller andra ersättningar har utgått till styrelsen.

Firman tecknas av styrelsen samt av Gunilla Johansson och Victor Rosendahl i förening, t om 31:e juli.

Gunilla Johansson och Eva Agerlund från och med 1:a augusti.

Under räkenskapsåret har följande varit revisorer:

Patrik Carlén, RKR Redovisning & Revision	Ordinarie
Joachim Björklund, RKR Redovisning & Revision	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är samtliga ledamöter och suppleanter.

Teknikgruppen har bestått av Bengt-Åke Josefsson, Göran Silvstrand, Terje Torgheim och Karin Karlsson.

Till trivselgrupp valdes Maud Jacobsson, Ingela Silvstrand och Barbro Holmer.

Trädgårdsgruppen: Kari Torgheim, Eva Agerlund och Hanni Asp

Valberedning har varit Inger Larsson och Ingela Silvstrand.

Bostadsrättsföreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Uddevalla Dagson 8. På denna fastighet finns två byggnader med sammanlagt 32 bostadslägenheter med en total yta om 2 722 kvm. I byggnaderna finns även gemensamhetsutrymmen, förråd, uthyrningsrum och 12 garageplatser, samt att det på fastigheten finns soprum, förråd och 15 parkeringsplatser.

Inflyttning skedde den 24 november 2001.

Fastighetens adress är Södergatan 7 A - D, 451 40 Uddevalla.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring (tillsammans med Söderberg & Partners) i Moderna Försäkringar AB.

Överlåtelse

Två lägenhetsöverlåtelse har gjort under 2024 (2 under 2023).

Ingen garageplatsöverlåtelse har gjort under 2024 (1 under 2023).

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Nedanstående avtal med entreprenörer har varit i kraft under 2023.

Administrativ förvaltning - redovisning och penningtransaktioner - har skötts av Lundin Ekonomikonsult AB.

Snöröjning av parkeringsplatser (efter avrop) och gräsklippning har skötts av RBAB Fastighetsservice AB.

Uddevalla kommun har plogat och sandat trottoarerna.

Trappstädning har under året ombesörjts av Rönnäng Industrijäms AB.

Larm- och hissavtal finns sedan tidigare med SOS Alarm AB respektive Curator Hiss AB.

Elavtal med Uddevalla Energi AB är till 100 % rörligt pris.

Avtal finns med ASSA ABLOY Entrance Systems Sweden AB om årlig översyn av garageporten.

Övrig information om verksamheten

8 mars firade kvinnorna i huset den internationella kvinnodagen.

2 dagar i december var det ljusstöpsning under ledning av Hanni Asp.

Rigmor Gerhardt har ansvaret för föreningens nycklar.

Föreningsstämman hölls den 14:e maj 2024 i Dagsonrummet varvid stadgenliga ärenden behandlades.

Barbro Holmer höll i ordförandeklubban och Rigmor Gerhardt skrev protokollet.

Nya medlemmar Ewa & Ingvar Wiik och Kerstin Rosendahl.

Trivselsegruppen anordnade Midsommarfest och kräftskiva i Dagsonrummet.

Nisses Växter sköter beskärningen av träden.

Besiktninggruppen har under hösten besiktigat föreningens fastighet.

3:e december hade vi adventskaffe med stor uppslutning.

1:a december var det ljusstöpsning.

Underhållsplanen är uppdaterad till 2030.

Avgiften är oförändrad 2024.

Styrelsen riktar många tack till alla medlemmar som under det gånge året hjälpt till och ett speciellt tack till Bengt-Åke Josefsson för skötsel av soprummet, Berit Josefsson för skötsel av tvättstugan.

Städdag hade vi 5:e maj. Föreningen bjöd på frallor & kaffe i Dagsonrummet.

Årsavgifter

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna för år 2025 med 4%.

Säte

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.



Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 924	1 924	1 925	1 926	1 961
Resultat efter finansiella poster	-34	452	314	175	268
Soliditet (%)	58	56	55	53	52
Årsavgift per kvm bostadsr.yta	673	673	673	673	687
Lån per kvm bostadsrättsyta	5 070	5 429	5 664	5 881	6 082
Kapitalkostnader per kvm bostadsrättsyta (kr)	100	77	80	86	101
Amortering per kvm bostadsrättsyta(kr)	358	235	217	201	369
Värmekostnad per kvm bostadsrättsyta (kr)	137	124	120	125	105
Sparande per kvadratmeter (kr/kvm)	193	354	330	289	337
Räntekänslighet	8	8	8	9	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 860 000	3 017 000	1 220 611	452 381	19 549 992
Fond för yttre underhåll		148 000	304 381	-452 381	0
Årets resultat				-34 380	-34 380
Belopp vid årets utgång	14 860 000	3 165 000	1 524 992	-34 380	19 515 612

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 524 992
årets förlust	-34 380
	1 490 612

disponeras så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	148 000
i ny räkning överföres	1 342 612
	1 490 612

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter och hyror	2	1 924 236	1 923 756
Övriga rörelseintäkter	3	15 624	21 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 939 860	1 945 511
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 417 626	-982 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 966	-384 966
Summa rörelsekostnader		-1 802 592	-1 367 559
Rörelseresultat		137 268	577 952
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 819	83 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 467	-209 088
Summa finansiella poster		-171 648	-125 571
Resultat efter finansiella poster		-34 380	452 381
Resultat före skatt		-34 380	452 381
Årets resultat		-34 380	452 381



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

30 593 733

30 964 563

Inventarier, verktyg och installationer

6

62 422

76 558

Summa materiella anläggningstillgångar

30 656 155

31 041 121

Summa anläggningstillgångar

30 656 155

31 041 121

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 112

13 832

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 978

44 781

Summa kortfristiga fordringar

52 090

58 613

Kassa och bank

Kassa och bank

3 126 877

3 600 749

Summa kassa och bank

3 126 877

3 600 749

Summa omsättningstillgångar

3 178 967

3 659 362

 **SUMMA TILLGÅNGAR**

33 835 122

34 700 483

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

14 860 000

14 860 000

Fond för yttre underhåll

3 165 000

3 017 000

Summa bundet eget kapital

18 025 000

17 877 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 524 992

1 220 611

Årets resultat

-34 380

452 381

Summa fritt eget kapital

1 490 612

1 672 992

Summa eget kapital

19 515 612

19 549 992

Långfristiga skulder

7, 8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

10

13 201 239

14 083 675

Summa långfristiga skulder

13 201 239

14 083 675

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

599 964

693 004

Leverantörsskulder

84 520

63 730

Skatteskulder

103 008

50 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

330 779

259 234

Summa kortfristiga skulder

1 118 271

1 066 816

 **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

33 835 122

34 700 483

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-34 380

452 381

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet
(avskrivningar)

384 966

384 966

Betald skatt

51 880

-11 526

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

402 466

825 821

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

6 803

-12 327

Förändring av leverantörsskulder

20 790

33 746

Förändring av kortfristiga skulder

-21 495

53 077

Kassaflöde från den löpande verksamheten

408 564

900 317

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-882 436

-694 989

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-882 436

-694 989

Årets kassaflöde

-473 872

205 328

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

3 600 749

3 395 421

Likvida medel vid årets slut

3 126 877

3 600 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Boendeavgifter lägenheter	1 832 796	1 832 796
Boendeavgifter garage	48 240	48 240
Hysesintäkter p-plats	43 200	42 720
	1 924 236	1 923 756

Not 3 Specifikation av övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Överlåtelseavgift	1 600	2 400
Pant	578	215
Ersättning extra tag	1 970	215
Hyror uthyrningsrum	7 800	5 100
Elstöd	0	13 830
Laddstolpe	3 676	0
	15 624	21 760

Not 4 Specifikation av övriga externa kostnader

	2024	2023
Elavgifter	60 117	63 505
Värme	372 974	336 334
Vatten och avlopp	126 416	110 729
Städning	42 070	42 956
Sophämtning	28 536	40 745
Snöröjning	6 153	16 750
Reparation och underhåll av fastighet	402 613	32 886
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	52 160	50 848
Fastighetsförsäkringspremier	45 378	40 809
Fastighetsskötsel	65 984	41 772
Förbrukningsmaterial	9 102	5 522
Fast telefoni	18 859	18 346
Kabel TV	55 448	52 714
Revisionsarvode	23 500	18 125
Övriga förvaltningskostnader	6 565	12 164
Redovisningstjänster	57 000	56 125
Bankkostnader	2 238	2 400
Övriga externa tjänster	22 909	23 489
Föreningsavgifter	5 170	5 170
Övriga externa kostnader	14 432	11 204
	1 417 624	982 593

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 755 000	38 755 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 755 000	38 755 000
Ingående avskrivningar	-7 790 437	-7 419 607
Årets avskrivningar	-370 830	-370 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 161 267	-7 790 437
Utgående redovisat värde	30 593 733	30 964 563
Taxeringsvärden byggnader	37 000 000	37 000 000
Taxeringsvärden mark	10 200 000	10 200 000
	47 200 000	47 200 000
Bokfört värde byggnader	28 921 733	29 292 563
Bokfört värde mark	1 672 000	1 672 000
	30 593 733	30 964 563

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 413	211 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 413	211 413
Ingående avskrivningar	-134 855	-120 719
Årets avskrivningar	-14 136	-14 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 991	-134 855
Utgående redovisat värde	62 422	76 558

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 801 203 (14 776 679) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 201 239	14 083 675
	13 201 239	14 083 675
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	599 964	693 004
	599 964	693 004

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 8 300 000 kr)	1,07	2025-08-15	6 356 922	6 415 013
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 8 300 000 kr)	3,62	2029-05-11	6 096 032	6 615 013
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 7 115 000 kr)	1,45	2026-12-11	1 348 249	1 746 653
			13 801 203	14 776 679
Kortfristig del av långfristig skuld			599 964	693 004

Not 9 Ställda säkerheter

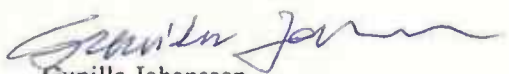
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 715 000	23 715 000
	23 715 000	23 715 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 005 674	12 247 746
	12 005 674	12 247 746

Underskrifter

Uddevalla den 20 mars 2025



Gunilla Johansson
Ordförande



Kari Torgheim



Eva Agerlund



Rigmor Gerhardt



Karin Carlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 22 april 2025.*



Patric Carlén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Södra Hamnen

Org.nr 769605-5669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Södra Hamnen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Södra Hamnen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

GA



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uddevalla den 22 april 2025

Patrik Carlén
Auktoriserad revisor