

Årsredovisning
för
Brf Södra Hamnen

769605-5669

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Södra Hamnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Södra Hamnen registrerades hos Bolagsverket den 31 mars 2000.

Föreningen innehar en fastighet på södra sidan av Bävån i centrala Uddevalla. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Styrelsen, som utsågs på årsstämman den 12:e maj 2025, har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Gunilla Johansson	Ordförande
Rigmor Gerhardt	Sekreterare
Eva Agerlund	Kassör
Kari Torgheim	Ledamot
Karin Carlsson	Ledamot
Bengt-Åke Josefsson	Suppleant
Ingvar Wiik	Suppleant

Styrelsen har hållit sju protokollförda sammanträden.

Inga arvoden, förmåner eller andra ersättningar har utgått till styrelsen.

Firman tecknas av styrelsen samt av Gunilla Johansson och Eva Agerlund i förening.

Under räkenskapsåret har följande varit revisorer:

Patrik Carlén, RKR Redovisning & Revision	Ordinarie
Joachim Björklund, RKR Redovisning & Revision	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är samtliga ledamöter och suppleanter.

Teknikgruppen har bestått av Bengt-Åke Josefsson, Göran Silvestrand, Terje Torgheim, Karin Karlsson och Ingvar Wiik.

Till trivselgrupp valdes Maud Jacobsson, Ingela Silvestrand och Barbro Holmer.

Trädgårdsgruppen: Kari Torgheim, Eva Agerlund, Hanni Asp och Charlotta Lindholm

Valberedning har varit Inger Larsson och Ingela Silvestrand.

Bostadsrättsföreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Uddevalla Dagson 8. På denna fastighet finns två byggnader med sammanlagt 32 bostadslägenheter med en total yta om 2 722 kvm. I byggnaderna finns även gemensamhetsutrymmen, förråd, uthyrningsrum och 12 garageplatser, samt att det på fastigheten finns soprum, förråd och 15 parkeringsplatser.

Inflyttning skedde den 24 november 2001.

Fastighetens adress är Södergatan 7 A - D, 451 40 Uddevalla.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring (tillsammans med Söderberg & Partners) i Moderna Försäkringar AB.

Överlåtelse

En lägenhetsöverlåtelse har gjorts under 2025 (Två under 2024).

En garageplatsöverlåtelse har gjorts under 2025 (En under 2024).

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Nedanstående avtal med entreprenörer har varit i kraft under 2025.

Administrativ förvaltning - redovisning och penningtransaktioner - har skötts av Lundin Ekonomikonsult AB.

Snöröjning av parkeringsplatser (efter avrop) och gräsklippning har skötts av RBAB Fastighetsservice AB.

Uddevalla kommun har plogat och sandat trottoarerna.

Trappstädning har under året ombesörjts av Rönnäng Industrijäms AB.

Larm- och hissavtal finns sedan tidigare med SOS Alarm AB respektive Curator Hiss AB.

Elavtal med Uddevalla Energi AB är till 100 % rörligt pris.

Avtal finns med ASSA ABLOY Entrance Systems Sweden AB om årlig översyn av garageporten.

Övrig information om verksamheten

8 mars firade kvinnorna i huset den internationella kvinnodagen.

2 dagar i december var det ljusstöpsning under ledning av Hanni Asp.

Rigmor Gerhardt har ansvaret för föreningens nycklar.

Föreningsstämman hölls den 12:e maj 2025 i Dagsonrummet varvid stadgenliga ärenden behandlades.

Barbro Holmer höll i ordförandeklubban och Rigmor Gerhardt skrev protokollet.

Ny medlem Kerstin Rosendahl.

Trivselgruppen anordnade Midsommarsfest, våffelfest och kräftskiva i Dagsonrummet.

Nisses Växter sköter beskärningen av träden.

Besiktninggruppen har under hösten besiktigt föreningens fastighet.

29:e november hade vi adventskaffe med stor uppslutning.

21:e november var det ljusstöpsning.

Underhållsplanen är uppdaterad till 2074.

Avgiften höjdes 2025 med 4%.

Styrelsen riktar många tack till alla medlemmar som under det gångna året hjälpt till och ett speciellt tack till Bengt-Åke Josefsson för skötsel av soprummet, Berit Josefsson för skötsel av tvättstugan.

Städdag hade vi 21:e maj. Föreningen bjöd på frallor & kaffe i Dagsonrummet.

Årsavgifter

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna för år 2026 med 4%.

Säte

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.



Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 001	1 924	1 924	1 925	1 926
Resultat efter finansiella poster	86	-34	452	314	175
Soliditet (%)	59	58	56	55	53
Årsavgift per kvm bostadsr.yta	700	673	673	673	673
Lån per kvm bostadsrättsyta	4 768	5 070	5 429	5 664	5 881
Kapitalkostnader per kvm bostadsrättsyta (kr)	128	100	77	80	86
Amortering per kvm bostadsrättsyta(kr)	303	358	235	217	201
Värmeekostnad per kvm bostadsrättsyta (kr)	143	137	124	120	125
Sparande per kvadratmeter (kr/kvm)	286	193	354	330	289
Räntekänslighet	7	8	8	8	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 860 000	3 165 000	1 524 992	-34 380	19 515 612
Disposition av föregående års resultat:			-34 380	34 380	0
Fond för yttre underhåll		148 000	-148 000		0
Årets resultat				90 279	90 279
Belopp vid årets utgång	14 860 000	3 313 000	1 342 612	90 279	19 605 891

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 342 612
årets vinst	85 801
	1 428 413

disponeras så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	148 000
i ny räkning överföres	1 280 413
	1 428 413

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter och hyror	2	2 001 216	1 924 236
Övriga rörelseintäkter	3	14 005	15 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 015 221	1 939 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 241 125	-1 417 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 966	-384 966
Summa rörelsekostnader		-1 626 091	-1 802 592
Rörelseresultat		389 130	137 268
Finansiella poster			
Övriga räntecintäkter och liknande resultatposter		43 955	99 819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 284	-271 467
Summa finansiella poster		-303 329	-171 648
Resultat efter finansiella poster		85 801	-34 380
Resultat före skatt		85 801	-34 380
Årets resultat		85 801	-34 380



Brf Södra Hamnen
Org.nr 769605-5669

5 (13)

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

30 222 903

30 593 733

Inventarier, verktyg och installationer

6

48 286

62 422

Summa materiella anläggningstillgångar

30 271 189

30 656 155

Summa anläggningstillgångar

30 271 189

30 656 155

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 461

14 112

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 518

37 978

Summa kortfristiga fordringar

69 979

52 090

Kassa och bank

Kassa och bank

2 674 779

3 126 877

Summa kassa och bank

2 674 779

3 126 877

Summa omsättningstillgångar

2 744 758

3 178 967

SUMMA TILLGÅNGAR

33 015 947

33 835 122

g

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 860 000	14 860 000
Fond för yttre underhåll		3 313 000	3 165 000
Summa bundet eget kapital		18 173 000	18 025 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 342 612	1 524 992
Årets resultat		85 801	-34 380
Summa fritt eget kapital		1 428 413	1 490 612
Summa eget kapital		19 601 413	19 515 612
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	12 257 098	13 201 239
Summa långfristiga skulder		12 257 098	13 201 239
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	720 336	599 964
Leverantörsskulder		109 514	84 520
Skatteskulder		55 168	103 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 418	330 779
Summa kortfristiga skulder		1 157 436	1 118 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 015 947	33 835 122

4

Kassaflödesanalys

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	85 801	-34 380
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet (avskrivningar)	384 966	384 966
Betald skatt	-35 189	51 880
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	435 578	402 466
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-30 540	6 803
Förändring av leverantörsskulder	24 994	20 790
Förändring av kortfristiga skulder	62 011	-21 495
Kassaflöde från den löpande verksamheten	492 043	408 564
Finansieringsverksamheten		
Amortering lån	-944 141	-882 436
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-944 141	-882 436
Årets kassaflöde	-452 098	-473 872
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	3 126 877	3 600 749
Likvida medel vid årets slut	2 674 779	3 126 877

Gr

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm bostadsrätt

Totala avgifter/Total bostadsrättsyta

Lån per kvm bostadsrättsyta

Totala lån/Bostadsrättsyta

Kapitalkostnader per kvm bostadsrättsyta (kr)

Räntekostnader/ Bostadsrättsyta

Amortering per kvm bostadsrättsyta (kr)

Amorteringar/ Bostadsrättsyta

Värmekostnad per kvm bostadsrättsyta (kr)

Värmekostnader/Bostadsrättsyta

Sparande per kvadratmeter (kr/kvm)

Resultat efter avskrivningar/Bostadsrättsyta

Räntekänslighet

Lån med rörlig ränta/Bostadsrättsyta



Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Boendeavgifter lägenheter	1 906 116	1 832 796
Boendeavgifter garage	50 172	48 240
Hysesintäkter p-plats	44 928	43 200
	2 001 216	1 924 236

Not 3 Specifikation av övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Överlåtelseavgift		1 600
Pant	433	578
Ersättning extra tag	300	1 970
Hyror uthyrningsrum	6 150	7 800
Övrig ersättning	2 573	0
Laddstolpe	4 550	3 676
	14 006	15 624

f

Not 4 Specifikation av övriga externa kostnader

	2025	2024
Elavgifter	65 748	60 117
Värme	389 854	372 974
Vatten och avlopp	140 368	126 416
Städning	51 432	42 070
Sophämtning	48 408	28 536
Snöröjning	6 000	6 153
Reparation och underhåll av fastighet	172 483	402 613
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	55 168	52 160
Fastighetsförsäkringspremier	48 127	45 378
Fastighetsskötsel	40 295	65 984
Förbrukningsmaterial	10 960	9 102
Telekommunikation	4 287	18 859
Kabel TV	55 806	55 448
Revisionsarvode	22 500	23 500
Övriga förvaltningskostnader	460	6 565
Redovisningstjänster	59 750	57 000
Bankkostnader	2 992	2 238
Övriga externa tjänster	42 590	22 909
Föreningsavgifter	5 170	5 170
Övriga externa kostnader	18 727	14 432
	1 241 125	1 417 624

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 755 000	38 755 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 755 000	38 755 000
Ingående avskrivningar	-8 161 267	-7 790 437
Årets avskrivningar	-370 830	-370 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 532 097	-8 161 267
Utgående redovisat värde	30 222 903	30 593 733
Taxeringsvärden byggnader	36 000 000	37 000 000
Taxeringsvärden mark	8 000 000	10 200 000
	44 000 000	47 200 000
Bokfört värde byggnader	28 550 903	28 921 733
Bokfört värde mark	1 672 000	1 672 000
	30 222 903	30 593 733

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 413	211 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 413	211 413
Ingående avskrivningar	-148 991	-134 855
Årets avskrivningar	-14 136	-14 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 127	-148 991
Utgående redovisat värde	48 286	62 422

9

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 8 300 000 kr)	2,87	2027-07-13	6 252 089	6 356 922
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 8 300 000 kr)	3,62	2029-05-11	6 096 032	6 096 032
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 7 115 000 kr)	1,45	2026-12-11	629 313 12 977 434	1 348 249 13 801 203
Kortfristig del av långfristig skuld			720 336	693 004

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	23 715 000 23 715 000	23 715 000 23 715 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 889 761 11 889 761	12 005 674 12 005 674

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 977 434 (13 801 203) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 257 098 12 257 098	13 201 239 13 201 239
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	720 336 720 336	599 964 599 964

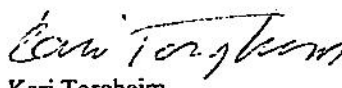
Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

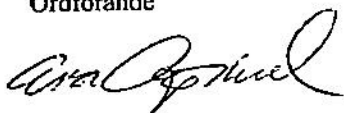
Uddevalla



Gunilla Johansson
Ordförande



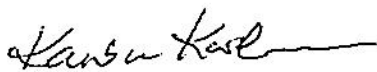
Kari Torgheim



Eva Agerlund



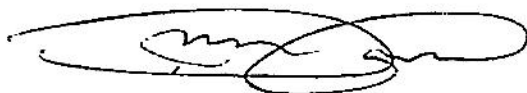
Rigmor Gerhardt



Karin Carlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2026



Patric Carlén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Södra Hamnen
Org.nr 769605-5669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Södra Hamnen för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Södra Hamnen för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Q



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uddevalla den 2 april 2026

Patrik Carlén
Auktoriserad revisor