

SBCs mönsterstadgar finns att ladda ner på hemsidan. I dessa är ansvaret mellan förening och medlem tydligt uppdelat, vilket gör det enkelt att se vem som ansvarar för vad.

Fördelning av ansvar

Så här fördelar SBCs mönsterstadgar ansvar mellan förening och medlem. Men läs alltid den egna föreningens stadgar för att se vad vad som gäller – det kan skilja sig en hel del mot nedanstående lathund.

	FÖRENINGEN	MEDLEMMEN
LÄGENHETEN		
Entrédörr	- dörrblad inklusive karm och utvändigt foder	- invändig målning, lås, handtag, invändigt foder, glas, ringklocka, brevkast
Bad-/våtrum	- stammar till lägenheten (ledning som tjänar flera lägenheter) - undergolv	- tätskikt - ytskikt golv, väggar och innertak - utrustning (wc, tvättställ, dusch, badkar) - vattenlås till tvättställ - inredning (skåp, beslag, belysning)
Kök	- stammar till lägenheten (ledning som tjänar flera lägenheter) - undergolv	- ytskikt golv, väggar och tak - utrustning (spis, fläkt, kylskåp, frys, diskmaskin) - vattenlås under diskbänk - inredning (skåp, bänkar, beslag, belysning)
Övriga rum	- undergolv	- ytskikten på golv, väggar och innertak - inredning (hatthylla, garderober, skåp, beslag) - icke bärande innerväggar
BYGGNAD		
Fönster	- kittning - karmar - utvändig målning av karmar och bågar	- målning invändigt och mellan fönster - beslag och spanjolett - tätninglister, smutsfilter - fönsterglas och bågar
Trappa		- invändig trappa i lägenhet
Dörrar och snickerier		- innerdörrar i lägenheten - socklar, foder och lister
Balkong	- balkonggolv - balkongräcke	- inredning, blomlådor
Öppen spis, kakelugn	- sotning	- eldstaden
TEKNISKA INSTALLATIONER		
Ventilation	- kanaler	- rengöring ventilationsdon - ventilationsfilter - tätninglister
Värme	- vattenradiatorer	- elektrisk golvvärme och elektrisk handdukstork som installerats efter att lägenheten upplåtits som bostadsrätt - elradiator - målning och luftning av radiatorer
Sanitet	- avloppsanläggning och vattenledningar fram till lägenhet - ej åtkomliga ledningar i våtrum	- frilagda ledningar i våtrum - blandare - varmvattenberedare - rensning av vattenlås och golvbrunn
Ei	- matning fram till undercentral/säkringsskåp i lägenhet	- elledningar, tele- bredband och tv-ledningar i lägenhet - eluttag och strömbrytare - elvärme i golv som installerats efter att lägenheten upplåtits som bostadsrätt - jordfelsbrytare