

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Södra Hamnen**

769605-5669

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Södra Hamnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Södra Hamnen registrerades hos Bolagsverket den 31 mars 2000. Föreningen innehar en fastighet på södra sidan av Båvån i centrala Uddevalla.

Styrelsen, som utsågs på årsstämman den 16:e juni 2021, har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Gunilla Johansson	Ordförande
Rigmor Gerhardt	Sekreterare
Victor Rosendahl	Kassör
Kari Torgheim	Ledamot
Karin Carlsson	Ledamot
Bengt-Åke Josefsson	Suppleant
Eva Agerlund	Suppleant

Styrelsen har hållit sex protokollförda sammanträden.

Inga arvoden, förmåner eller andra ersättningar har utgått till styrelsen.

Firman tecknas av styrelsen samt av Gunilla Johansson och Victor Rosendahl i förening.

Under räkenskapsåret har följande varit revisorer:

Patrik Carlén, RKR Redovisning & Revision	Ordinarie
Joachim Björklund, RKR Redovisning & Revision	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är samtliga ledamöter och suppleanter.

Teknikgruppen har bestått av Bengt-Åke Josefsson, Göran Silvstrand, Terje Torgheim och Karin Karlsson.

Till trivselgrupp valdes Maud Jacobsson och Ingela Silvstrand.

Trädgårdsgruppen: Kari Torgheim, Eva Agerlund och Britt Alander

Valberedning har varit Inger Larsson och Bengt-Åke Josefsson.

### *Bostadsrättsföreningens fastighet*

Föreningen äger fastigheten Uddevalla Dagson 8. På denna fastighet finns två byggnader med sammanlagt 32 bostadslägenheter med en total yta om 2 722 kvm. I byggnaderna finns även gemensamhetsutrymmen, förråd, uthyrningsrum och 12 garageplatser, samt att det på fastigheten finns soprum, förråd och 15 parkeringsplatser.

Inflyttning skedde den 24 november 2001.

Fastighetens adress är Södergatan 7 A - D, 451 40 Uddevalla.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring (tillsammans med Söderberg & Partners) i Moderna Försäkringar AB.



### **Överlåtelse**

Två lägenhetsöverlåtelse har gjord under 2021 (2 under 2020).  
Ingen garageplatsöverlåtelse har gjord under 2021 (1 under 2020).

### **Bostadsrättsföreningens förvaltning**

Nedanstående avtal med entreprenörer har varit i kraft under 2021.  
Administrativ förvaltning - redovisning och penningtransaktioner - har skötts av Lundin Ekonomikonsult AB.  
Snöröjning av parkeringsplatser (efter avrop) och gräsklippning har skötts av RBAB Fastighetsservice AB.  
Uddevalla kommun har plogat och sandat trottoarerna.  
Trappstädning har under året ombesörjts av Sagita Sweden AB.  
Larm- och hissavtal finns sedan tidigare med SOS Alarm AB respektive Curator Hiss AB.  
Elavtal med Uddevalla Energi AB är till 100 % rörligt pris.  
Avtal finns med ASSA ABLOY Entrance Systems Sweden AB om årlig översyn av garageporten.

### **Övrig information om verksamheten**

8 mars firade kvinnorna i huset den internationella kvinnodagen.  
Rigmor Gerhardt har ansvaret för föreningens nycklar.  
Föreningsstämman hölls den 16:e juni 2021 i trädgården varvid stadgenliga ärenden behandlades. Karin Karlsson höll i ordförandeklubban och Rigmor Gerhardt skrev protokollet.  
Till nya medlemmar efter Sonia Andersson och Maja Munther har godtagits Barbro Holmer och Eva, Ingvar och Robin Wiik.  
Trivselgruppen anordnade Midsommarfest i trädgården och kräftskiva i Dagsrummet.  
Nisses Växter sköter beskärningen av träden.  
Besiktninggruppen har under hösten besiktigt föreningens fastighet.  
Asfaltering av parkeringen gjordes under våren med gott resultat.  
20-års jubileum hölls den 26:e november i Södertullsgårdens samlingslokal. Jubileet var mycket välbesökt och uppskattat.  
Underhållsplanen är uppdaterad till 2030.

Avgiften sänktes med 2% 2021.

Styrelsen riktar många tack till alla medlemmar som under det gångna året hjälpt till och ett speciellt tack till Bengt-Åke Josefsson för skötsel av soprummet, Berit Josefsson för skötsel av tvättstugan.  
Städdag hade vi 11:e maj. Inger Larsson bjöd på hembakta frallor & kaffe i trädgården

### **Årsavgifter**

Styrelsen har beslutat att avgifterna för år 2022 ska vara oförändrade.

### **Säte**

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	1 926	1 961	1 961	2 040	2 121
Resultat efter finansiella poster	175	268	217	371	376
Soliditet (%)	53	52	51	50	49
Årsavgift per kvm bostadsr.yta	673	687	687	716	746
Lån per kvm bostadsrättsyta	5 881	6 082	6 451	6 734	6 781
Kapitalkostnader per kvm bostadsrättsyta (kr)	86	101	118	141	144
Amortering per kvm bostadsrättsyta(kr)	201	369	171	158	146
Värme kostnad per kvm bostadsrättsyta (kr)	125	105	118	120	123

### Förändring av eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	14 860 000	2 573 000	908 020	267 610	<b>18 608 630</b>
Ökning av insatskapital		148 000			<b>148 000</b>
Disposition av föregående års resultat:			119 610	-267 610	<b>-148 000</b>
Årets resultat				174 517	<b>174 517</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>14 860 000</b>	<b>2 721 000</b>	<b>1 027 630</b>	<b>174 517</b>	<b>18 783 147</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 027 630
årets vinst	174 517
	<b>1 202 147</b>

disponeras så att avsättes till fond för yttre underhåll	148 000
i ny räkning överföres	1 054 147
	<b>1 202 147</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Årsavgifter och hyror	2	1 925 556	1 961 280
Övriga rörelseintäkter	3	11 690	48 023
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 937 246</b>	<b>2 009 303</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-1 151 948	-1 091 846
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 172	-380 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 536 120</b>	<b>-1 472 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>401 126</b>	<b>536 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 173	6 802
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 782	-275 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-226 609</b>	<b>-268 850</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>174 517</b>	<b>267 610</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>174 517</b>	<b>267 610</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>174 517</b>	<b>267 610</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	31 706 223	32 077 053
Inventarier, verktyg och installationer	6	104 830	78 485
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 811 053</b>	<b>32 155 538</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	7	2 721 000	2 573 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 721 000</b>	<b>2 573 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 532 053</b>	<b>34 728 538</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 705	25 972
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 705</b>	<b>25 972</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		574 645	691 626
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>574 645</b>	<b>691 626</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>601 350</b>	<b>717 598</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

35 133 403

35 446 136

CP

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	14 860 000	14 860 000
Fond för yttre underhåll	2 721 000	2 573 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>17 581 000</b>	<b>17 433 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 027 630	908 020
Årets resultat	174 517	267 610
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 202 147</b>	<b>1 175 630</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>18 783 147</b>	<b>18 608 630</b>

#### Långfristiga skulder

8, 9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut	11	15 416 935	16 008 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 416 935</b>	<b>16 008 350</b>

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	591 416	546 384
Leverantörsskulder	46 976	5 397
Skatteskulder	46 688	45 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	248 241	231 647
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>933 321</b>	<b>829 156</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 133 403

35 446 136

Q

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Årsavgifter och hyror


	2021	2020
Boendeavgifter lägenheter	1 832 796	1 870 190
Boendeavgifter garage	48 240	48 240
Hysesintäkter p-plats	44 520	42 850
	<b>1 925 556</b>	<b>1 961 280</b>

### Not 3 Specifikation av övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Överlåtelseavgift	1 600	1 600
Pant	800	825
Ersättning extra tag	140	90
Hyor uthyrningsrum	9 150	13 650
Försäkringsersättning	0	31 857
	<b>11 690</b>	<b>48 022</b>



**Not 4 Specifikation av övriga externa kostnader**

	2021	2020
Elavgifter	-64 347	-52 995
Värme	-341 572	-285 908
Vatten och avlopp	-105 906	-107 233
Städning	-40 252	-34 720
Sophämtning	-33 873	-33 221
Snöröjning	-15 727	-3 511
Reparation och underhåll av fastighet	-232 500	-284 203
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-46 688	-45 728
Fastighetsförsäkringspremier	-34 384	-32 709
Fastighetsskötsel	-41 335	-39 056
Jubilem 20 år	-17 000	0
Förbrukningsmaterial	-5 173	-7 023
Fast telefoni	-11 368	-10 122
Kabel TV	-46 454	-45 817
Revisionsarvode	-18 250	-14 800
Övriga förvaltningskostnader	-2 008	-4 274
Redovisningstjänster	-51 000	-51 000
Bankkostnader	-2 507	-2 296
Övriga externa tjänster	-21 637	-21 152
Föreningsavgifter	-5 040	-5 430
Övriga externa kostnader	-14 927	-10 648
	<b>-1 151 948</b>	<b>-1 091 846</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 755 000	38 755 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 755 000</b>	<b>38 755 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 677 947	-6 307 117
Årets avskrivningar	-370 830	-370 830
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 048 777</b>	<b>-6 677 947</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 706 223</b>	<b>32 077 053</b>
Taxeringsvärden byggnader	32 000 000	32 000 000
Taxeringsvärden mark	10 200 000	10 200 000
	<b>42 200 000</b>	<b>42 200 000</b>
Bokfört värde byggnader	30 034 223	30 405 053
Bokfört värde mark	1 672 000	1 672 000
	<b>31 706 223</b>	<b>32 077 053</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 726	171 726
Inköp	39 687	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>211 413</b>	<b>171 726</b>
Ingående avskrivningar	-93 241	-83 074
Årets avskrivningar	-13 342	-10 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 583</b>	<b>-93 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 830</b>	<b>78 485</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

Placering Länsförsäkringar och SBAB motsvarande fond för yttre underhåll.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 573 000	2 425 000
Tillkommande fordringar	148 000	148 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 721 000</b>	<b>2 573 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 721 000</b>	<b>2 573 000</b>

*Handwritten mark*

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 008 351 (16 554 734) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 416 935	16 008 350
	<b>15 416 935</b>	<b>16 008 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	591 416	546 384
	<b>591 416</b>	<b>546 384</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 8 300 000 kr)	1,07	2025-08-15	6 554 043	6 615 711
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 8 300 000 kr)	1,65	2024-05-10	6 754 043	6 815 711
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 7 115 000 kr)	1,45	2026-12-11	2 700 265	3 123 312
			<b>16 008 351</b>	<b>16 554 734</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			591 416	546 384

### Not 10 Ställda säkerheter


	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	23 715 000	23 715 000
	<b>23 715 000</b>	<b>23 715 000</b>

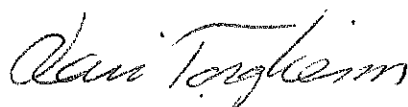
### Not 11 Långfristiga skulder

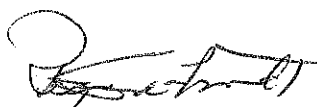
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 051 271	13 822 814
	<b>13 051 271</b>	<b>13 822 814</b>

Underskrifter

Uddevalla den 24 mars 2022

  
Gunilla Johansson  
Ordförande

  
Kari Torgheim

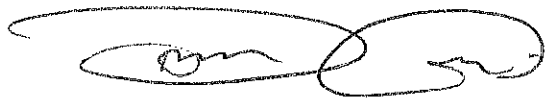
  
Rigmor Gerhardt

  
Victor Rosendahl

  
Karin Carlsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2022.



Patric Carlén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Södra Hamnen  
Org.nr 769605-5669

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Södra Hamnen för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Södra Hamnen för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

af



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uddevalla den 28 april 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Carlén', written over a horizontal line.

Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor