


Årsredovisning
för
Brf Södra Hamnen

769605-5669

Räkenskapsåret

 2017

Styrelsen för Brf Södra Hamnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Södra Hamnen registrerades hos Bolagsverket den 31 mars 2000.

Föreningen innehar en fastighet på södra sidan av Bävån i centrala Uddevalla.

Styrelsen, som utsågs på årsstämman den 25:e april 2017, har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Gunilla Johansson	Ordförande
Rigmor Gerhardt	Sekreterare
Victor Rosendahl	Kassör
Kari Torgheim	Ledamot
Raymond Nilsson	Ledamot
Stig Florén	Suppleant
Eva Agerlund	Suppleant

Styrelsen har hållit åtta protokollförda sammanträden.

Inga arvoden, förmåner eller andra ersättningar har utgått till styrelsen.

Firman tecknas av styrelsen samt av Gunilla Johansson och Victor Rosendahl i förening.

Under räkenskapsåret har följande varit revisorer:

Patrik Carlén, RKR Redovisning & Revision	Ordinarie
Johanna Skorek, RKR Redovisning & Revision	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är samtliga ledamöter och suppleanter.

Teknikgruppen har bestått av Rune Andersson, Bengt-Åke Josefsson, Raymond Nilsson och Terje Torgheim.

Till trivselgrupp valdes Maud Jacobsson och Raymond Nilsson.

Valberedning har varit Yngve Johansson och Bengt-Åke Josefsson.

Bostadsrättsföreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Uddevalla Dagson 8. På denna fastighet finns två byggnader med sammanlagt 32 bostadslägenheter med en total yta om 2 722 kvm. I byggnaderna finns även gemensamhetsutrymmen, förråd, uthyrningsrum och 12 garageplatser, samt att det på fastigheten finns soprum, förråd och 15 parkeringsplatser.

Inflyttning skedde den 24 november 2001.

Fastighetens adress är Södergatan 7 A - D, 451 40 Uddevalla.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring (tillsammans med Söderberg & Partners) i Moderna Försäkringar AB.



Överlåtelse

Två lägenhetsöverlåtelse har gjord under 2017 (ingen under 2016).
Inga garageplatsöverlåtelse har gjord under 2017 (ingen under 2016).

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Nedanstående avtal med entreprenörer har varit i kraft under 2017.
Administrativ förvaltning - redovisning och penningtransaktioner - har skötts av Lundin Ekonomikonsult AB.
Snöröjning av parkeringsplatser (efter avrop) och gräsklippning har skötts av RBAB Fastighetsservice AB.
Uddevalla kommun har plogat och sandat trottoarerna.
Trappstädning har under årets första nio månaderna ombesörjts av LAS-Städ AB, därefter ombesörjs städningen av Sagita Sweden AB.
Larm- och hissavtal finns sedan tidigare med SOS Alarm AB respektive Callenberg AB.
Elavtal med Svensk NaturEnergi AB är till 100 % fast pris bundet till 31:e juli 2019.
Avtal finns med ASSA ABLOY Entrance Systems Sweden AB om årlig översyn av garageporten.

Övrig information om verksamheten

Under året ha nedanstående boende och tidigare boende avlidit, Paul Jaller, Brita Josefsson, Rune Anderson och Knut Lundgren.
8 mars firade kvinnorna i huset den internationella kvinnodagen.
Rigmor Gerhardt har tagit över ansvaret för föreningens nycklar från Nils Blomqvist.
Elavtalet med Svensk NaturEnergi är förlängt med 2 år till 31:e juli 2019.
Föreningsstämman hölls den 25:e april 2017 i Dagsrummet varvid stadgenliga ärenden behandlades.
Stig Flore´n höll i ordförandeklubban och Rigmor Gerhardt skrev protokollet.
Vårstädningen ägde rum den 9:e maj.
Till nya medlemmar efter Brita Josefsson har godtagits Barbro och Lars Christiansson. Efter Kerstin Olsson har Karin och Sten Karlsson godtagits.
Midsommarfirandet anordnades av Raymond Nilsson med flera och kräftskivan i augusti anordnades av Maud Jacobsson.
LAS Städ sade upp städningen till den 10:e oktober, till ny städfirma har antagits Sagita Sweden.
Nisses Trädgård har övertagit beskärningen av träd och buskar då tråkigt nog Åke Karlsson hastigt avled.
Besiktninggruppen har den 12:e september besiktigat föreningens fastighet.
Soprummet blev påkört av en bil och blev allvarligt skadat i sydvästra delen. Skadan har reparerats av Wikströms Bygg. Kostnaden betalades av bilens ägare.
Tvättstugans torkskåp har utbytts mot ett nytt torkskåp. Det nya skåpet fungerar.
2 av Bostadsrätternas kurser har haft besök av vår förening.
Extrastämma den 26:e september 2017 godkände styrelsens förslag till ändringar av stadgarna.
Oktoberfest anordnades i Dagsrummet den 20:e oktober.
Sedvanligt adventskaffe och glögg ordnades av Maud Jacobsson den 9:e december. Sammankomsten var mycket välbesökt, nästan alla boende i huset infann sig.
Avgiften sänktes den 1:a januari 2017 med 4%.

Styrelsen riktar många tack till alla medlemmar som under det gångna året hjälpt till och ett speciellt tack till Bengt-Åke Josefsson och Terje Torgheim för iordningställande av det lilla verkstadsutrymmet i soprumsbyggnaden.

Årsavgifter

Styrelsen föreslår sänkta avgifter med 4% för år 2018.

Säte

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.



Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 121	2 205	2 205	2 205	2 144
Resultat efter finansiella poster	376	14	169	149	301
Soliditet (%)	49	48	47	46	46
Årsavgift per kvm bostadsr.yta	746	777	777	777	754
Lån per kvm bostadsrättsyta	6 781	6 927	7 062	7 187	7 302
Kapitalkostnader per kvm bostadsrättsyta (kr)	144	189	222	257	282
Amortering per kvm bostadsrättsyta(kr)	146	135	125	115	106
Värmekostnad per kvm bostadsrättsyta (kr)	123	125	103	105	114

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 860 000	1 981 000	522 366	14 033	17 377 399
Disposition av föregående års resultat:		148 000	-133 967	-14 033	0
Årets resultat				375 605	375 605
Belopp vid årets utgång	14 860 000	2 129 000	388 399	375 605	17 753 004

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	388 399
årets vinst	375 605
	764 004
disponeras så att avsättes till fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	148 000
	616 004
	764 004

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01	2016-01-01
	1	-2017-12-31	-2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter och hyror	2	2 120 725	2 205 300
Övriga rörelseintäkter	3	14 043	7 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 134 768	2 212 927
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-817 996	-1 324 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-557 637	-371 810
Summa rörelsekostnader		-1 375 633	-1 696 395
Rörelseresultat		759 135	516 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 081	10 897
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 611	-513 396
Summa finansiella poster		-383 530	-502 499
Resultat efter finansiella poster		375 605	14 033
Resultat före skatt		375 605	14 033
Årets resultat		375 605	14 033

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	33 189 543	33 745 788
Inventarier, verktyg och installationer	6	25 497	139
Summa materiella anläggningstillgångar		33 215 040	33 745 927
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	2 129 000	1 981 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 129 000	1 981 000
Summa anläggningstillgångar		35 344 040	35 726 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 961	22 920
Summa kortfristiga fordringar		12 961	22 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 174 537	832 156
Summa kassa och bank		1 174 537	832 156
Summa omsättningstillgångar		1 187 498	855 076
SUMMA TILLGÅNGAR		36 531 538	36 582 003

Balansräkning

Not
1

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

14 860 000

14 860 000

Fond för yttre underhåll

2 129 000

1 981 000

Summa bundet eget kapital

16 989 000

16 841 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

388 399

522 366

Årets resultat

375 605

14 033

Summa fritt eget kapital

764 004

536 399

Summa eget kapital

17 753 004

17 377 399

Långfristiga skulder

8, 9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

11

18 026 605

18 457 273

Summa långfristiga skulder

18 026 605

18 457 273

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

429 928

397 194

Leverantörsskulder

81 555

51 393

Skatteskulder

42 080

40 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 366

258 168

Summa kortfristiga skulder

751 929

747 331

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 531 538

36 582 003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år (100 år)
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2017	2016
Boendeavgifter lägenheter	2 029 284	2 113 860
Boendeavgifter garage	48 240	48 240
Hysesintäkter p-plats	43 200	43 200
	2 120 724	2 205 300

Not 3 Specifikation av övriga rörelseintäkter

	2017	2016
Överlåtelseavgift	1 600	0
Pant	1 433	507
Ersättning extra tag	360	120
Hyror uthyrningsrum	9 650	6 000
Övriga erhållna bidrag	1 000	1 000
	14 043	7 627

Not 4 Specifikation av övriga externa kostnader

	2017	2016
Elavgifter	-50 593	-53 157
Värme	-333 940	-339 386
Vatten och avlopp	-91 312	-93 290
Städning	-30 379	-28 405
Sophämtning	-20 803	-23 730
Snöröjning	-3 000	-3 319
Reparation och underhåll av fastighet	-39 804	-538 180
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-42 080	-40 576
Fastighetsförsäkringspremier	-24 591	-23 533
Fastighetsskötsel	-23 998	-10 694
Övriga fastighetskostnader	-1 452	-1 432
Förbrukningsinventarier	-5 738	-3 549
Fast telefoni	-9 404	-6 523
Kabel TV	-43 180	-42 312
Revisionsarvode	-11 375	-10 625
Övriga förvaltningskostnader	-11 717	-6 598
Redovisningstjänster	-47 500	-47 500
Bankkostnader	-1 873	-1 053
Övriga externa tjänster	-14 234	-16 336
Tillsynsavgifter myndigheter	-5 568	-5 568
Föreningsavgifter	-4 750	-4 750
Jubileum Utlägg	0	-24 069
	-817 291	-1 324 585

Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 755 000	38 755 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 755 000	38 755 000
Ingående avskrivningar	-5 009 212	-4 638 382
Årets avskrivningar	-556 245	-370 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 565 457	-5 009 212
Utgående redovisat värde	33 189 543	33 745 788
Taxeringsvärden byggnader	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärden mark	6 400 000	6 400 000
	33 400 000	33 400 000
Bokfört värde byggnader	31 517 543	32 073 788
Bokfört värde mark	1 672 000	1 672 000
	33 189 543	33 745 788

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 063	70 063
Inköp	26 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 813	70 063
Ingående avskrivningar	-69 924	-68 944
Årets avskrivningar	-1 392	-980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 316	-69 924
Utgående redovisat värde	25 497	139

Not 7 Andra långfristiga fordringar

Placering Länsförsäkringar och SBAB motsvarande fond för yttre underhåll.

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 000	1 833 000
Tillkommande fordringar	148 000	296 000
Avgående fordringar		-148 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 129 000	1 981 000
Utgående redovisat värde	2 129 000	1 981 000



Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 456 533 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2017-12-31	2016-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 026 605	18 457 273
	18 026 605	18 457 273
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	429 928	397 194
	429 928	397 194

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 8 300 000 kr)	1,65	2020-09-18	7 273 898	7 318 793
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 8 300 000 kr)	2,79	2019-04-18	6 973 898	7 018 793
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 7 115 000 kr)	1,72	2021-11-19	4 208 737	4 516 881
			18 456 533	18 854 467
Kortfristig del av långfristig skuld			429 928	397 194

Not 10 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	23 715 000	23 715 000
	23 715 000	23 715 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	16 306 893	17 058 883
	16 306 893	17 058 883


Underskrifter

Uddevalla den 21 mars 2018


Gunilla Johansson


Raymond Nilsson


Victor Rosendahl


Kari Torgheim


Rigmor Gerhardt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 5 april 2018.*


Patric Carlén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Södra Hamnen

Org.nr 769605-5669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Södra Hamnen för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Södra Hamnen för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

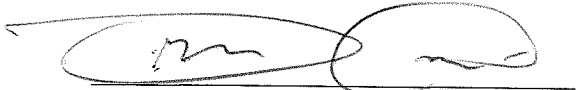
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uddevalla den 5 april 2018



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor