

Årsredovisning
för
Brf Södra Hamnen

769605-5669

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Södra Hamnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Södra Hamnen registrerades hos Bolagsverket den 31 mars 2000. Föreningen innehar en fastighet på södra sidan av Bävån i centrala Uddevalla.

Styrelsen, som utsågs på årsstämman den 7:e juni 2022, har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Gunilla Johansson	Ordförande
Rigmor Gerhardt	Sekreterare
Victor Rosendahl	Kassör
Kari Torgheim	Ledamot
Karin Carlsson	Ledamot
Bengt-Åke Josefsson	Suppleant
Eva Agerlund	Suppleant

Styrelsen har hållit sex protokollförda sammanträden.

Inga arvoden, förmåner eller andra ersättningar har utgått till styrelsen.

Firman tecknas av styrelsen samt av Gunilla Johansson och Victor Rosendahl i förening.

Under räkenskapsåret har följande varit revisorer:

Patrik Carlén, RKR Redovisning & Revision	Ordinarie
Joachim Björklund, RKR Redovisning & Revision	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är samtliga ledamöter och suppleanter.

Teknikgruppen har bestått av Bengt-Åke Josefsson, Göran Silvstrand, Terje Torgheim och Karin Karlsson.

Till trivselgrupp valdes Maud Jacobsson och Ingela Silvstrand.

Trädgårdsgruppen: Kari Torgheim, Eva Agerlund och Britt Ålander

Valberedning har varit Inger Larsson och Britt Ålander.

Bostadsrättsföreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Uddevalla Dagson 8. På denna fastighet finns två byggnader med sammanlagt 32 bostadslägenheter med en total yta om 2 722 kvm. I byggnaderna finns även gemensamhetsutrymmen, förråd, uthyrningsrum och 12 garageplatser, samt att det på fastigheten finns soprum, förråd och 15 parkeringsplatser.

Inflyttning skedde den 24 november 2001.

Fastighetens adress är Södergatan 7 A - D, 451 40 Uddevalla.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring (tillsammans med Söderberg & Partners) i Moderna Försäkringar AB.



Överlåtelse

Två lägenhetsöverlåtelse har gjort under 2022 (2 under 2021).
Ingen garageplatsöverlåtelse har gjort under 2022 (0 under 2021).

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Nedanstående avtal med entreprenörer har varit i kraft under 2022.
Administrativ förvaltning - redovisning och penningtransaktioner - har skötts av Lundin Ekonomikonsult AB.
Snöröjning av parkeringsplatser (efter avrop) och gräsklippning har skötts av RBAB Fastighetservice AB.
Uddevalla kommun har plogat och sandat trottoarerna.
Trappstädning har under året ombesörjts av Sagita Sweden AB.
Larm- och hissavtal finns sedan tidigare med SOS Alarm AB respektive Curator Hiss AB.
Elavtal med Uddevalla Energi AB är till 100 % rörligt pris.
Avtal finns med ASSA ABLOY Entrance Systems Sweden AB om årlig översyn av garageporten.

Övrig information om verksamheten

8 mars firade kvinnorna i huset den internationella kvinnodagen.
Rigmor Gerhardt har ansvaret för föreningens nycklar.
Föreningsstämman hölls den 7:e juni 2022 i Dagsonrummet varvid stadgenliga ärenden behandlades.
Barbro Holmer höll i ordförandeklubban och Rigmor Gerhardt skrev protokollet.
Nya medlemmar Evelina Granat och Hanni Asp.
Trivselgruppen anordnade Midsommarfest och kräftskiva i Dagsonrummet.
Nisses Växter sköter beskärningen av träden.
Besiktninggruppen har under hösten besiktigat föreningens fastighet.
3:e december hade vi adventskaffe med stor uppslutning.
Underhållsplanen är uppdaterad till 2030.

Avgiften är oförändrad 2022.

Styrelsen riktar många tack till alla medlemmar som under det gångna året hjälpt till och ett speciellt tack till Bengt-Åke Josefsson för skötsel av soprummet, Berit Josefsson för skötsel av tvättstugan.
Städdag hade vi 5:e maj. Föreningen bjöd på frallor & kaffe i Dagsonrummet.

Årsavgifter

Styrelsen har beslutat att avgifterna för år 2023 ska vara oförändrade.

Säte

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 925	1 926	1 961	1 961	2 040
Resultat efter finansiella poster	314	175	268	217	371
Soliditet (%)	55	53	52	51	50
Årsavgift per kvm bostadsr.yta	673	673	687	687	716
Lån per kvm bostadsrättsyta	5 664	5 881	6 082	6 451	6 734
Kapitalkostnader per kvm bostadsrättsyta (kr)	80	86	101	118	141
Amortering per kvm bostadsrättsyta(kr)	217	201	369	171	158
Värmekostnad per kvm bostadsrättsyta (kr)	120	125	105	118	120

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 860 000	2 721 000	1 027 630	174 517	18 783 147
Disposition av föregående års resultat:		148 000	26 517	-174 517	0
Årets resultat				314 464	314 464
Belopp vid årets utgång	14 860 000	2 869 000	1 054 147	314 464	19 097 611

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 054 147
årets vinst	314 464
	1 368 611
disponeras så att avsättes till fond för yttre underhåll	148 000
i ny räkning överföres	1 220 611
	1 368 611

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter och hyror	2	1 925 206	1 925 556
Övriga rörelseintäkter	3	10 687	11 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 935 893	1 937 246
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 037 645	-1 151 948
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 966	-384 172
Summa rörelsekostnader		-1 422 611	-1 536 120
Rörelseresultat		513 282	401 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 804	6 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 622	-232 782
Summa finansiella poster		-198 818	-226 609
Resultat efter finansiella poster		314 464	174 517
Resultat före skatt		314 464	174 517
Årets resultat		314 464	174 517

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	31 335 393	31 706 223
Inventarier, verktyg och installationer	6	90 694	104 830
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 426 087	31 811 053

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	8	2 869 000	2 721 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 869 000	2 721 000
Summa anläggningstillgångar		34 295 087	34 532 053

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		46 754	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 454	26 705
Summa kortfristiga fordringar		79 208	26 705

Kassa och bank

Kassa och bank		526 421	574 645
Summa kassa och bank		526 421	574 645
Summa omsättningstillgångar		605 629	601 350

SUMMA TILLGÅNGAR

34 900 716

35 133 403

gn

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

14 860 000

14 860 000

Fond för yttre underhåll

2 869 000

2 721 000

Summa bundet eget kapital

17 729 000

17 581 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 054 147

1 027 630

Årets resultat

314 464

174 517

Summa fritt eget kapital

1 368 611

1 202 147

Summa eget kapital

19 097 611

18 783 147

Långfristiga skulder

9, 10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

12

14 778 664

15 416 935

Summa långfristiga skulder

14 778 664

15 416 935

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

638 240

591 416

Leverantörsskulder

29 984

46 976

Skatteskulder

95 296

46 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260 921

248 241

Summa kortfristiga skulder

1 024 441

933 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 900 716

35 133 403

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		314 464	174 517
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		384 966	384 172
Betald skatt		1 854	960
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		701 284	559 649
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 749	-733
Förändring av leverantörsskulder		-16 992	41 579
Förändring av kortfristiga skulder		59 504	61 626
Kassaflöde från den löpande verksamheten		738 047	662 121
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-638 271	-591 415
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-638 271	-591 415
Årets kassaflöde		99 776	70 706
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 295 645	3 264 626
Likvida medel vid årets slut		3 395 421	3 335 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022	2021
Boendeavgifter lägenheter	1 832 796	1 832 796
Boendeavgifter garage	48 240	48 240
Hysesintäkter p-plats	44 170	44 520
	1 925 206	1 925 556

Not 3 Specifikation av övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Överlåtelseavgift	800	1 600
Pant	477	800
Ersättning extra tag	560	140
Hyror uthyrningsrum	8 850	9 150
	10 687	11 690

Not 4 Specifikation av övriga externa kostnader

	2022	2021
Elavgifter	91 003	64 347
Värme	325 504	341 572
Vatten och avlopp	107 015	105 906
Städning	44 248	40 252
Sophämtning	31 792	33 873
Snöröjning	13 508	15 727
Reparation och underhåll av fastighet	130 080	232 500
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	48 608	46 688
Fastighetsförsäkringspremier	36 348	34 384
Fastighetsskötsel	22 650	41 335
Jubileum 20 år	0	17 000
Förbrukningsmaterial	10 567	5 173
Fast telefoni	12 744	11 368
Kabel TV	47 812	46 454
Revisionsarvode	15 750	18 250
Övriga förvaltningskostnader	5 559	2 008
Redovisningstjänster	52 875	51 000
Bankkostnader	2 416	2 507
Övriga externa tjänster	28 199	21 637
Föreningsavgifter	5 090	5 040
Övriga externa kostnader	5 877	14 927
	1 037 645	1 151 948

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 755 000	38 755 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 755 000	38 755 000
Ingående avskrivningar	-7 048 777	-6 677 947
Årets avskrivningar	-370 830	-370 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 419 607	-7 048 777
Utgående redovisat värde	31 335 393	31 706 223
Taxeringsvärden byggnader	37 000 000	32 000 000
Taxeringsvärden mark	10 200 000	10 200 000
	47 200 000	42 200 000
Bokfört värde byggnader	29 663 393	30 034 223
Bokfört värde mark	1 672 000	1 672 000
	31 335 393	31 706 223

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 413	171 726
Inköp		39 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 413	211 413
Ingående avskrivningar	-106 583	-93 241
Årets avskrivningar	-14 136	-13 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 719	-106 583
Utgående redovisat värde	90 694	104 830

Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 385	38 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 385	38 385
Ingående avskrivningar	-38 385	-38 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 385	-38 385

Utgående redovisat värde 0 0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

Placering Länsförsäkringar och SBAB motsvarande fond för yttre underhåll.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 721 000	2 573 000
Tillkommande fordringar	148 000	148 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 869 000	2 721 000
Utgående redovisat värde	2 869 000	2 721 000

Not 9 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 15 416 904 (16 008 351) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 778 664	15 416 935
	14 778 664	15 416 935
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	638 240	591 416
	638 240	591 416

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 8 300 000 kr)	1,07	2025-08-15	6 487 283
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 8 300 000 kr)	1,65	2024-05-10	6 687 283
SBAB (Ursprungligt lånebelopp, 7 115 000 kr)	1,45	2026-12-11	2 242 338
			15 416 904

 Kortfristig del av långfristig skuld

638 240

Not 11 Ställda säkerheter

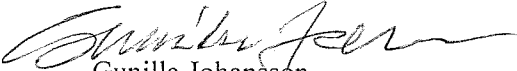
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 715 000	23 715 000
	23 715 000	23 715 000


Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 461 770	13 051 271
	12 461 770	13 051 271

Underskrifter

Uddevalla


Gunilla Johansson
Ordförande


Kari Torgheim



Rigmor Gerhardt


Victor Rosendahl


Karin Carlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 12 april 2023.*


Patric Carlén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Södra Hamnen

Org.nr 769605-5669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Södra Hamnen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Södra Hamnen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uddevalla den 12 april 2023

Patrik Carlén
Auktoriserad revisor